

Fanø Kommune  
Skolevej 5-7  
6720, Fanø

**Dato:** 17.05.2021  
**Sagsnr.:** S2021-2102  
**Doknr.:** D2021-22580  
**Sagsbeh.:** Jacob Coln  
**Direkte tlf.:** 76 66 06 34  
**Email:** bgjmc@fanoe.dk

### **Tilladelse jf. lov om planlægning**

Vi har behandlet din ansøgning om landzonetilladelse,

**Vedr.** : Ændret anvendelse samt etablering af miljøstation med tilhørende holdeplads

**Adresse** : Kapelvej, 6720 Fanø.

**Matr. nr.** : 7000<sup>ø</sup>, Rindby By, Nordby.

### **Tilladelse**

- Fanø Kommune giver hermed tilladelse til ændret anvendelse af areal samt placering af supermiljøstation, bestående af 7 "molokker" til bl.a. genbrugsaffald i umiddelbar tilknytning til matr. nr. 28<sup>gm</sup> og 67<sup>aæ</sup>, Rindby By, Nordby.

#### **Tilladelsen gælder kun, hvis følgende vilkår opfyldes:**

- Miljøstationen må på ingen måde forhindre anvendelsen af de tilstødende matrikler.
- Høringsprocedurer skal være overholdt i alle enkeltheder, herunder nabo høring.
- Anvendelsen af miljøstationen må på ingen måde være til gene for afviklingen af den øvrige trafik i området.
- Placering og dimensionering af miljøstationen skal ske i overensstemmelse med ansøgningen.
- Holdeplads og arealet omkring miljøstationen skal udføres i stenmel, grus eller græsarmring.
- Den aftale der er indgået med Menighedsrådet for Fanø sogn skal overholdes i alle enkeltheder.

---

Ansøger (Fanø Kommunes tekniske forvaltning) er ansvarlig for, at anlægget respektere fredninger, kommuneplan og evt. lokalplaner, deklarationer og servitutter m.v. og at anvendelsen af arealet er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

**Vilkårene er begrundet i de hensyn, der skal varetages efter planlovens bestemmelser og de er stillet for, at medvirke til, at sikre naturen og landskabet i området.**

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen er ovre.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, [www.fanoe.dk](http://www.fanoe.dk), under 'annoncer'.

**Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen på Fanø Kommunes hjemmeside  
den 17.05.2021, sidste frist er således mandag den 14.06.2021**

*Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen og du har modtaget en tilladelse fra Fanø Kommune.*

En eventuel klage over afgørelsen har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen er gyldig i 3 år. Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen inden 3 år regnet fra datoen på denne afgørelse.

Afgørelsen efter planlovens § 35 kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Ansøgeren kan således også selv klage.

Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan ikke klages over de skøn kommunen har udøvet. Derimod kan der klages, hvis du mener, at regler er fortolket forkert, eller kompetence- eller procedureregler ikke er overholdt.

---

**Vi skal henlede opmærksomheden på, at Landzonetilladelsen ikke kan anvendes førend klagefristens udløb.**

Ejere er ansvarlige for at projektet respektere kommuneplanen og evt. lokalplaner, deklarationer og servitutter m.v.

Ansøgeren har selv ansvaret for, at der indhentes eventuelle andre tilladelser.

Kommunen skal ifølge bekendtgørelse om internationale beskyttelsesområder vurdere om det, der gives landzonetilladelse til kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Baggrund for tilladelsen**

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land og samtidig sikre, at egentlig byudvikling sker hvor der er åbnet mulighed for det gennem region-, kommune- og lokalplanlægningen.

Ejendommen er beliggende i landzone i et rammeområde noteret som;

*5.L.1 – Området er vist på kortene i kommuneplanen, men der er ikke fastsat nogen rammebestemmelser, da der ikke er nogen intentioner om, at lokalplanlægge området.*

Der er foretaget en konkret vurdering af de stedlige forhold og kommunens vurdering er, at det ansøgte i mindre omfang strider mod formålet.

Oplevelsen af det åbne land vil som konsekvens af det ansøgte, og ved effektivering af mulighederne i denne tilladelse, blive påvirket i negativ retning. Almenvældets interesse samt miljøhensynet ved det ansøgte tilgodeses i nærværende tilladelse. Disse to sidst nævnte faktorer er årsagen til, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte til trods for, at placeringen påvirker oplevelsen af det åbne land samt det nærliggende kapel negativt i form af øget trafik og visuel gene.

### **Naboorientering**

Ansøgningen bliver offentliggjort på Fanø Kommunes hjemmeside samt på Plandata.dk. Det er Fanø Kommunes vurdering, at det ansøgte kan få væsentlig betydning for naboer og tilladelsen skal derfor være sendt i nabo høring, jf. planlovens §35, stk. 5. inden udnyttelse af de muligheder tilladelsen giver.

### **Tilladelsens gyldighed**

Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af § 35 i lov om planlægning, jfr. lovbekg. Nr. 1529 af 23. november 2015 af lov om planlægning, med senere ændringer.

Landzonetilladelsen er givet på betingelse af, at etableringen sker i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen og de vilkår der er angivet i tilladelsen. Kommunen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod Planlovens bestemmelser.

Kommunens tilladelse efter planloven fritager dig ikke for at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres efter anden lovgivning. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder private servitutter, der påhviler ejendommen. Der kan eventuelt være tale om finglyste el- og gasledninger, der sædvanligvis afkaster beskyttelseszoner.

### **Venlig hilsen**

Jacob Coln

